

## 2-ZIMMERWOHNUNG 4441 Behamberg, Wachtberg 79

### TOP 5 im 1. OG

Wohnfläche: ca. 46 m<sup>2</sup>  
Zubehör: Balkon und Parkplatz  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: 4 Jahre  
Energieausweis: HWBSK 68,70; fGEE 1,179



### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	262,18
+ Betriebskosten-Akonto	€	95,47
	€	357,65
+ 10 % Umsatzsteuer	€	35,76
	€	393,41
+ Heizkosten-Akonto	€	52,49
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	10,50
	€	<u>456,40</u>

### Nebenkosten

Kaution € **1.400,00**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.