

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252/455 93 23

office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

Wohnung 1. OG: **4600 Thalheim**
 Traunufer Arkade 3

TOP 211

Wohnfläche: 69,01 m²
Loggia: 21,19 m²
Keller Nr. 16, TG- Platz Nr. 68

Mietbeginn: 01.05.2020
Mietdauer: befristet 4 Jahre
Energieausweis: HWB 60 kWh/m²a
 fGEE 1,12



Monatliche Kosten:

Nettomiete	€	505,91
+ mtl. Betriebskosten-Akonto	€	116,39
	€	622,30
+ 10 % Umsatzsteuer	€	62,23
	€	684,53
+ Heizkosten-Akonto	€	51,60
+ 20% USt. v. HK-Akonto	€	10,32
Nettomiete TG	€	46,46
+ BK Akonto v. TG	€	12,68
+ 20 % UST v. TG Miete u. TG-BK Akonto	€	11,83
= Bruttomiete	€	817,42

Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	€	2.500,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	€	733,04
+ 20 % Umsatzsteuer	€	146,61
	€	879,65

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.