

## 2-ZIMMERWOHNUNG 4441 Behamberg, Wachtberg 79

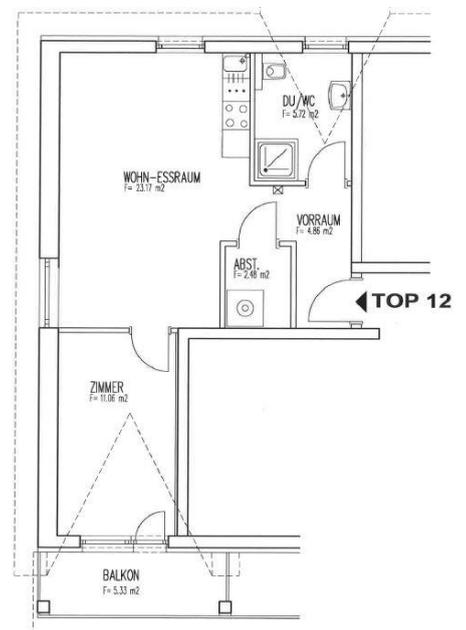
### TOP 12 im DG

Wohnfläche:	47,29 m <sup>2</sup>
Zubehör:	Balkon und Parkplatz
Mietbeginn:	nach Absprache
Mietdauer:	4 Jahre
Energieausweis:	HWBSK 68,70; fGEE 1,179
Heizung:	Fußbodenheizung



### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	347,58
+ Betriebskosten-Akonto	€	<u>77,16</u>
	€	424,74
+ 10 % Umsatzsteuer	€	<u>42,47</u>
	€	467,21
+ Heizkosten-Akonto	€	49,68
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>9,94</u>
	€	<b><u>526,83</u></b>



### Nebenkosten

Kaution	€	<b>1.600,00</b>
Vermittlungsprovision	€	474,42
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>94,88</u>
	€	<b>569,30</b>

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.