

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252 455 93, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

Top 12 im 3. OG

Büro in: 4400 Steyr
Stadtplatz 24

Nutzfläche: ca. 41 m²
Mietbeginn: ab sofort möglich
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 182 kWh/m²a = „E“
fGEE 2,66



Monatliche Kosten:

Nettomiete	EUR	213,31
+ Betriebskosten-Akonto	EUR	47,97
	EUR	261,28
+ 20 % Umsatzsteuer	EUR	52,26
	EUR	313,54

Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	EUR	1.000,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	EUR	261,28
+ 20 % Umsatzsteuer	EUR	52,26
	EUR	313,54

Vergebührungskosten ans Finanzamt: EUR 175,54

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.