

## ZU VERMIETEN

### 3950 Gmünd, Stadtplatz 50

#### Top 3 im 2. OG

Nutzfläche: **68,34 m<sup>2</sup>**, zusätzlich: **Abstellraum, Carport und Gartenanteil**  
Mietbeginn: ab sofort möglich  
Mietdauer: 4 Jahre befristet  
Energieausweis: HWB 66 kWh/m<sup>2</sup>a = „C“  
fGEE 1,36

#### Monatliche Kosten:

Nettomiete	EUR	370,08
+ Betriebskosten-Akonto	EUR	114,17
	EUR	484,25
+ 10 % Umsatzsteuer	EUR	48,42
	EUR	532,68
+ Heizkosten-Akonto	EUR	54,01
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	EUR	10,80
	EUR	<b>597,49</b>

#### Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	EUR	1.800,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	EUR	484,25
+ 20 % Umsatzsteuer	EUR	96,85
	EUR	581,10

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.