

## 2-ZIMMERWOHNUNG 8700 Leoben, Timmersdorfergasse 4

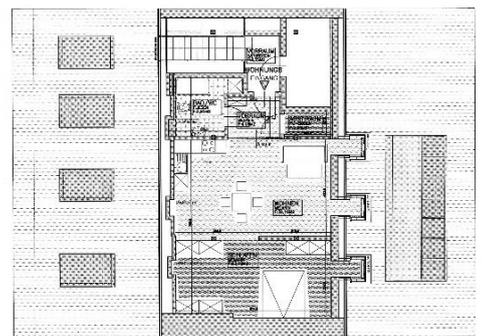
### TOP 10 im DG

Wohnfläche: 67,72 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: ab sofort möglich  
Mietdauer: 4 Jahre  
Energieausweis: HWB 207,1 kWh/m<sup>2</sup>a



### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	454,28
+ Betriebskosten-Akonto	€	<u>136,91</u>
	€	591,19
+ 10 % Umsatzsteuer	€	<u>59,12</u>
	€	650,31
+ Heizkosten-Akonto	€	46,73
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>9,35</u>
	€	<u><b>706,39</b></u>



### Nebenkosten

Kaution **€ 2.150,00**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.