

GESCHÄFTSLOKAL 5500 Bischofshofen, Sparkassenstraße 2

TOP 1 im EG

Fläche EG: ca. 148 m²
Fläche Keller: ca. 30 m² (Lager)
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: unbefristet
Energieausweis: HWB_{SK} 44; fGEE 1,09



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	1.000,00
+ Instandh. Rücklage	€	173,96
+ Betriebskosten-Akonto	€	273,11
+ Heizkosten-Akonto	€	<u>113,94</u>
	€	1.561,01
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>277,41</u>
	€	<u>1.838,42</u>

Nebenkosten

Kaution	€	5.500,00
Vermittlungsprovision	€	4.341,21
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>868,24</u>
	€	5.209,45
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	661,83

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.