

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252/45593, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

Wohnung 1. OG: 4600 Thalheim
Traunufer Arkade 5

TOP 412

Wohnfläche: 46,65 m²
Loggia: 13,17 m²
Keller Nr. 50, TG-Platz Nr. 48

Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: befristet 4 Jahre
Energieausweis: HWB 59 kWh/m²a, fGEE 1,12



Monatliche Kosten:

Monatliche Netto-Miete	€ 437,30
zzgl. mtl. Betriebskosten-Akonto	€ 78,68
	€ 515,98
zuzüglich 10 % Umsatzsteuer	€ 50,65
	€ 567,58
zzgl. mtl. Heizkosten-Akonto	€ 34,88
zzgl. 20% USt. v. HK-Akonto	€ 6,98
Monatliche Netto-Miete TG	€ 49,20
zzgl. BK Akonto v. TG	€ 12,68
zzgl. 20 % UST v. TG Miete u. TG BK/Akonto	€ 12,38
	€ 683,70

Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	€ 2.200,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	€ 612,74
zuzüglich 20 % Umsatzsteuer	€ 122,55
	€ 735,29

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2020 10 08 Alp/Hoz

www.alpenreal.at