

## GESCHÄFTSLOKAL 9620 Hermagor, Hauptstraße 13

### TOP 2 im EG

Wohnfläche: ca. 90 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: unbefristet  
Energieausweis: HWB<sub>SK</sub> 353; fGEE 1,96

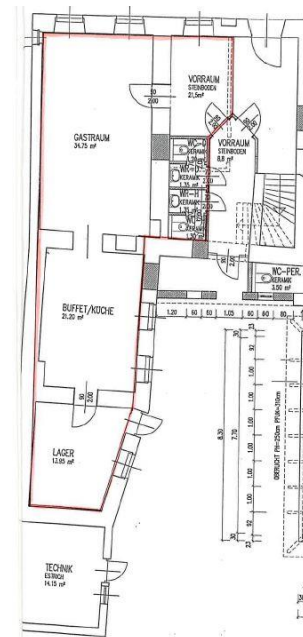


### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	880,38
+ Betriebskosten-Akonto	€	156,24
+ Heizkosten-Akonto	€	81,57
		<u>1.118,19</u>
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	223,64
	€	<u><b>1.341,83</b></u>

### Nebenkosten

Kaution	€	<b>4.100,00</b>
Vermittlungsprovision	€	3.109,86
+ 20 % Umsatzsteuer	€	621,97
	€	<u><b>3.731,83</b></u>
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	<b>494,33</b>



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.