

GESCHÄFTSLOKAL 9620 Hermagor, Hauptstraße 13

TOP 2 im EG

Wohnfläche: ca. 90 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: unbefristet
Energieausweis: HWB_{SK} 353; fGEE 1,96

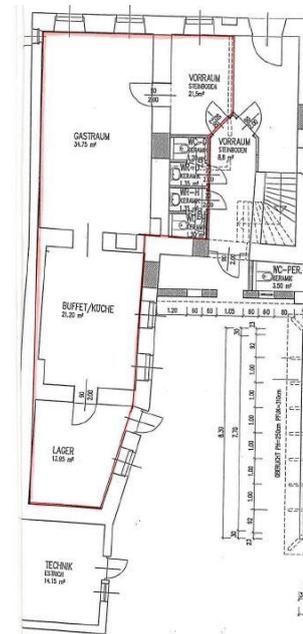


Monatliche Kosten

Nettomiete	€	880,38
+ Betriebskosten-Akonto	€	156,24
+ Heizkosten-Akonto	€	81,57
		<u>1.118,19</u>
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	223,64
	€	<u>1.341,83</u>

Nebenkosten

Kaution	€	4.100,00
Vermittlungsprovision	€	3.109,86
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>621,97</u>
	€	3.731,83
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	494,33



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.