

2-ZIMMERWOHNUNG 4470 Enns, Bräuergasse 4a/Linzerstraße 5

TOP 12 im 1.OG

Wohnfläche: 65,71 m²
Mietbeginn: ab sofort
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB-ref 166,4 kWh/m²a = E



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	388,32
+ Betriebskosten-Akonto	€	<u>90,10</u>
	€	478,42
+ 10 % Umsatzsteuer	€	<u>47,84</u>
	€	526,26
+ Heizkosten-Akonto	€	29,69
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>5,94</u>
	€	<u>561,89</u>



Nebenkosten

Kaution	€	1.700,00
Vermittlungsprovision	€	478,42
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>95,68</u>
	€	574,10

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.