

## BÜRO

### 4470 Enns, Bräuergasse 4a/Linzerstraße 5

#### TOP 12 im 1.OG

Wohnfläche: 65,71 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: ab sofort  
Mietdauer: unbefristet  
Energieausweis: HWB-ref 166,4 kWh/m<sup>2</sup>a = E



#### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	388,32
+ Betriebskosten-Akonto	€	90,10
+ Heizkosten-Akonto	€	29,69
	€	<u>508,11</u>
+ 20 % Umsatzsteuer	€	101,62
	€	<u><b>609,73</b></u>



#### Nebenkosten

Kaution	€	<b>1.900,00</b>
Vermittlungsprovision	€	508,11
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>101,62</u>
	€	<b>609,73</b>
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	<b>227,74</b>

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.