

BÜRO

4470 Enns, Bräuergasse 4a/Linzerstraße 5

TOP 12 im 1.OG

Wohnfläche: 65,71 m²
Mietbeginn: ab sofort
Mietdauer: unbefristet
Energieausweis: HWB-ref 166,4 kWh/m²a = E



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	388,32
+ Betriebskosten-Akonto	€	90,10
+ Heizkosten-Akonto	€	29,69
	€	<u>508,11</u>
+ 20 % Umsatzsteuer	€	101,62
	€	<u>609,73</u>



Nebenkosten

Kaution	€	1.900,00
Vermittlungsprovision	€	508,11
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>101,62</u>
	€	609,73
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	227,74

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.