

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252 455 93, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

Wohnung in: 7400 Oberwart
Wiener Straße 6

TOP 7 2-Zimmer-Wohnung
Nutzfläche: 61,48 m² + Terrasse
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 123 kWh/m², fGEE 1,81



Monatliche Kosten:

| | | |
|----------------------------------|---|---------------|
| Nettomiete | € | 347,34 |
| + Betriebskosten-Akonto | € | 65,43 |
| | € | 412,77 |
| + 10 % Umsatzsteuer | € | 41,28 |
| | € | 454,05 |
| + Heizkosten-Akonto | € | 53,69 |
| +20 % Umsatzsteuer auf HK-Akonto | € | 10,74 |
| | € | 518,48 |

Nebenkosten:

| | | |
|-------------------------------|---|----------|
| <u>Kautions:</u> | € | 1.600,00 |
| <u>Vermittlungsprovision:</u> | € | 412,77 |
| + 20 % Umsatzsteuer | € | 82,55 |
| | € | 495,32 |

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2021 01 21 Alp/Hoz

www.alpenreal.at