

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252 455 93, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

Wohnung in: 7400 Oberwart
Wiener Straße 6

TOP 7 2-Zimmer-Wohnung
Nutzfläche: 61,48 m² + Terrasse
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 123 kWh/m², fGEE 1,81



Monatliche Kosten:

Nettomiete	€	347,34
+ Betriebskosten-Akonto	€	65,43
	€	412,77
+ 10 % Umsatzsteuer	€	41,28
	€	454,05
+ Heizkosten-Akonto	€	53,69
+20 % Umsatzsteuer auf HK-Akonto	€	10,74
	€	518,48

Nebenkosten:

<u>Kautions:</u>	€	1.600,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	€	412,77
+ 20 % Umsatzsteuer	€	82,55
	€	495,32

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2021 01 21 Alp/Hoz

www.alpenreal.at