

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252 45593, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

Wohnung in: 7400 Oberwart
Wiener Straße 6

TOP 3 2-Zimmer-Wohnung
Nutzfläche: 61,37 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 123 kWh/m² a, fGEE 1,81



Monatliche Kosten:

Nettomiete	€	340,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	65,31
	€	405,31
+ 10 % Umsatzsteuer	€	40,53
	€	445,84
+ Heizkosten-Akonto	€	53,60
+ 20 % USt auf HK-Akonto	€	10,72
	€	510,16

Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	€	1.500,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	€	405,31
+ 20 % Umsatzsteuer	€	81,06
	€	486,37

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2021 06 02 Alp/Hoz

www.alpenreal.at