

## 1-ZIMMERWOHNUNG 4490 Ried/Innkreis, Bahnhofstraße 2

### TOP 2 im 1.OG

Wohnfläche: 41,49 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: ab sofort  
Mietdauer: 4 Jahre  
Energieausweis: HWB<sub>SK</sub> 195; fGEE 2,61

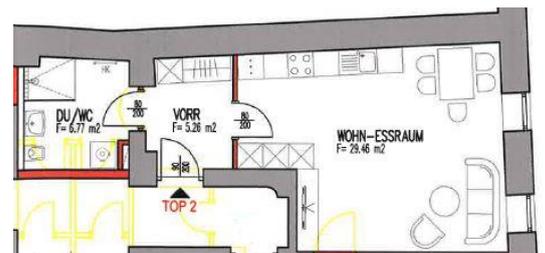


### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	269,29
+ Betriebskosten-Akonto	€	54,99
	€	<u>324,28</u>
+ 10 % Umsatzsteuer	€	32,43
	€	356,71
+ Heizkosten-Akonto	€	31,64
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	6,32
	€	<u><b>394,67</b></u>

### Nebenkosten

Kaution	€	<b>1.200,00</b>
Vermittlungsprovision	€	324,28
+ 20 % Umsatzsteuer	€	64,86
	€	<b>389,14</b>



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.