

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252 45593, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

Wohnung in: 4150 Rohrbach
Stadtplatz 19

W 4 2-Zimmer-Wohnung
Nutzfläche: 85,88 m²
Loggia: 8,21 m²
Zubehör: Kellerabteil
Mietbeginn: 01.02.2021
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 33,2 kWh/m² a = „B“

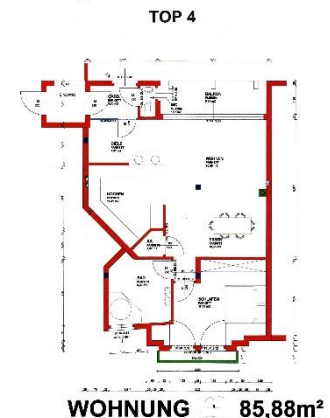


Monatliche Kosten:

Nettomiete	€	445,17
+ Betriebskosten-Akonto	€	158,47
	€	603,64
+ 10 % Umsatzsteuer	€	60,36
	€	663,98
+ Heizkosten-Akonto	€	30,70
+ 20 % Umsatzsteuer auf HK-Akonto	€	6,14
	€	700,82

Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	€	2.150,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	€	634,64
+ 20 % Umsatzsteuer	€	126,93
	€	761,57



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2020 11 04 Alp/Hoz

www.alpenreal.at