

2-ZIMMERWOHNUNG 7400 Oberwart, Wiener Straße 6

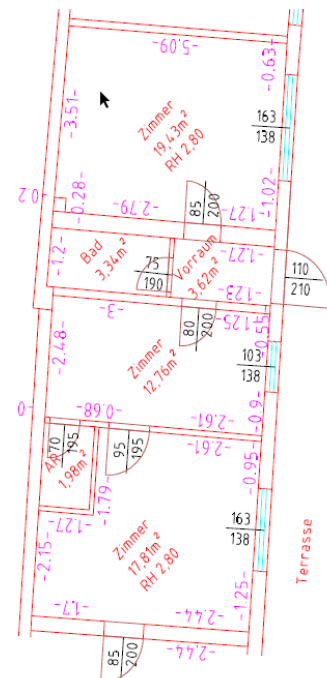
TOP 6 im 1.OG

Wohnfläche: ca. 58 m² + Terrasse
 Mietbeginn: nach Absprache
 Mietdauer: 4 Jahre
 Energieausweis: HWBSK 123; fGEE 1,81



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	351,60
+ Betriebskosten-Akonto	€	62,72
	€	<u>414,32</u>
+ 10 % Umsatzsteuer	€	41,43
	€	455,75
+ Heizkosten-Akonto	€	51,48
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	10,30
	€	<u><u>517,32</u></u>



Nebenkosten

Kaution	€	1.600,00
Vermittlungsprovision	€	414,32
+ 20 % Umsatzsteuer	€	82,86
	€	<u>497,18</u>

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.