

## GESCHÄFTSLOKAL 8650 Kapfenberg, Wiener Straße 30

TOP 2 im EG

Nutzfläche: 356,10 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: unbefristet  
Energieausweis: HWB<sub>SK</sub> 233; fGEE 1,74



### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	1.600,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	<u>255,55</u>
	€	1.855,55
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>371,11</u>
	€	<u><b>2.226,66</b></u>

### Nebenkosten

Kaution	€	<b>6.700,00</b>
Vermittlungsprovision	€	5.566,65
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>1.113,33</u>
	€	<b>6.679,98</b>
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	<b>935,43</b>

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.