Alpen Real
Immobilien GmbH
4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252/45593, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

Wohnung in : **5280 Braunau**
Stadtplatz 26

TOP 1	**1. OG**
Nutzfläche:	56,13 m²
Mietbeginn:	nach Absprache
Mietdauer:	4 Jahre
Energieausweis:	HWB_{SK} 196; f_{GEE} 2,65

Monatliche Kosten:

Monatliche Netto-Miete	€ 254,94
zzgl. mtl. Betriebskosten-Akonto	€ 131,54
	€ 386,48
+ 10 % Umsatzsteuer	€ 38,65
	€ 425,13
+ Heizkosten-Akonto	€ 30,86
+ 20 % USt aus Heizkosten-Akonto	€ 6,17
monatliche Bruttomiete	**€ 462,16**

Nebenkosten:

Kaution:	€ 1.400,00
Vermittlungsprovision:	€ 386,48
zuzüglich 20 % Umsatzsteuer	€ 77,30
	€ 463,78

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2020 11 30 Alp/Hoz

www.alpenreal.at