

## 3-ZIMMERWOHNUNG 4400 Steyr, Stadtplatz 44

### TOP 10 im 1. OG

Wohnfläche: 96,04 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: 4 Jahre  
Energieausweis: HWBSK 194; fGEE 2,53

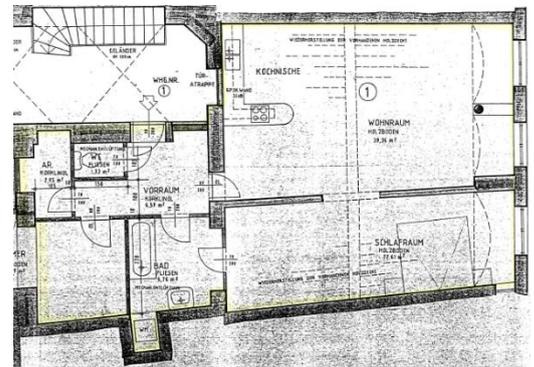


### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	499,71
+ Betriebskosten-Akonto	€	226,16
	€	<u>725,87</u>
+ 10 % Umsatzsteuer	€	72,59
	€	798,46
+ Heizkosten-Akonto	€	135,81
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	27,16
	€	<u><u>961,43</u></u>

### Nebenkosten

Kaution € 2.900,00



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.