

ZU VERMIETEN

**WOHNUNG in: 4400 Steyr,
Sierningerstraße 133c**

Top 2

Nutzfläche: ca. 52 m² + Balkon
Mietbeginn: 01.08.2020
Mietdauer: 4 Jahre befristet
Energieausweis: HWB 154,3 kWh/m²a
Beschreibung: zentrale Lage (nähe Krankenhaus), ideale Busverbindung

Monatliche Kosten:

Nettomiete	EUR 410,24
+ Betriebskosten-Akonto	EUR 93,75
	EUR 503,99
+ 10 % Umsatzsteuer	EUR 50,40
	EUR 554,39

Nebenkosten:

<u>Kauti</u> on:	EUR 1.700,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	EUR 503,99
+ 20 % Umsatzsteuer	EUR 100,80
	EUR 604,79

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.