Alpen Real
Immobilien GmbH
4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252 45593, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

WOHNUNG in: **8700 Leoben, Timmersdorfergasse 4**

Top 4 **2. Obergeschoss**
Wohnfläche: 30,16 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 207,1 kWh/m²a = „F“

Monatliche Kosten:

Monatliche Netto-Miete	€	203,07
+ Betriebskosten-Akonto	€	33,18
	€	236,25
+ 10 % Umsatzsteuer	€	23,62
	€	259,87
+ Heizkosten-Akonto	€	33,18
+ 20 % USt v. HK-Akonto	€	6,64
	€	**299,69**

Nebenkosten:

Kaution:	€	900,00
Vermittlungsprovision:	€	269,43
+ 20 % Umsatzsteuer	€	53,89
	€	323,32

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2021 01 14 Alp/Hoz

www.alpenreal.at