

## 3-ZIMMERWOHNUNG 8580 Köflach, Hauptplatz 8

### TOP 3

Wohnfläche: 71,94 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: ab sofort  
Mietdauer: unbefristet  
Energieausweis: HWBSK 198; fGEE 2,61



### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	374,47
+ Betriebskosten-Akonto	€	152,64
	€	<u>527,11</u>
+ 10 % Umsatzsteuer	€	52,71
	€	579,82
+ Heizkosten-Akonto	€	40,70
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	8,14
	€	<u><u>628,66</u></u>

### Nebenkosten

Kaution € 1.900,00

Vermittlungsprovision

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.