

# Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252 45593, office@alpenreal.at

## ZU VERMIETEN

**Wohnung in:** 7400 Oberwart  
Wiener Straße 6

**TOP 4** 2-Zimmer-Wohnung  
Nutzfläche: 69,00 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: 4 Jahre  
Energieausweis: HWB 123 kWh/m<sup>2</sup> a, fGEE 1,81



### Monatliche Kosten:

Monatliche Netto-Miete	€	365,83
+ Betriebskosten-Akonto	€	73,42
	€	439,25
+ 10 % Umsatzsteuer	€	43,92
	€	483,17
+ mtl. Heizkosten-Akonto	€	60,26
+ 20 % Umsatzsteuer auf HK-Akonto	€	12,05
	€	<b>555,48</b>

### Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	€	1.700,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	€	439,25
zuzüglich 20 % Umsatzsteuer	€	87,85
	€	527,10

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2021 01 21 Alp/Hoz

[www.alpenreal.at](http://www.alpenreal.at)