

GESCHÄFTSLOKAL 4400 Steyr, Leopold-Werndl-Straße 44

TOP 9 im 1.OG

Wohnfläche: ca. 190 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: unbefristet
Energieausweis: HWB_{SK} 100; fGEE 1,49



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	1.400,00
+ BK-Allgemein	€	188,58
+ BK-Müll	€	55,36
+ BK-Wa/Ka	€	50,57
+ mtl. Heizkosten-Akonto	€	<u>111,16</u>
	€	1.805,67
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>361,13</u>
	€	<u>2.166,80</u>

Nebenkosten

Kaution	€	7.000,00
Vermittlungsprovision	€	1.805,67
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>361,13</u>
	€	2.166,80
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	780,05

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.