

## GESCHÄFTSLOKAL 4400 Steyr, Leopold-Werndl-Straße 44

### TOP 9 im 1.OG

Wohnfläche: ca. 190 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: unbefristet  
Energieausweis: HWB<sub>SK</sub> 100; fGEE 1,49



### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	1.400,00
+ BK-Allgemein	€	188,58
+ BK-Müll	€	55,36
+ BK-Wa/Ka	€	50,57
+ mtl. Heizkosten-Akonto	€	<u>111,16</u>
	€	1.805,67
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>361,13</u>
	€	<u><b>2.166,80</b></u>

### Nebenkosten

Kaution	€	<b>7.000,00</b>
Vermittlungsprovision	€	1.805,67
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>361,13</u>
	€	<b>2.166,80</b>
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	<b>780,05</b>

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.