

1-ZIMMERWOHNUNG 4600 Wels, Traungasse 14

TOP 306 im 3.OG

ERSTBEZUG

Wohnfläche: 27,23 m²

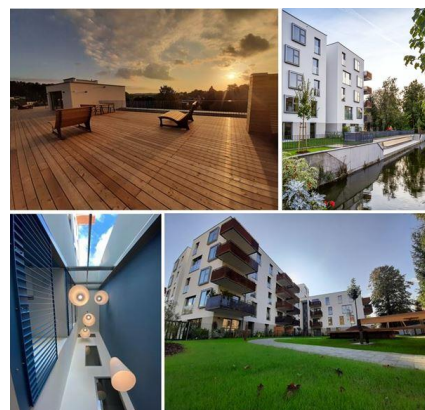
Balkon: 6,15 m²

Kellerabteil und 1 Tiefgaragenstellplatz

Mietbeginn: ab sofort

Mietdauer: 4 Jahre

Energieausweis: HWB_{SK} 30; fGEE 0,80



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	267,28
+ Betriebskosten-Akonto	€	24,51
	€	291,79
+ 10 % Umsatzsteuer	€	29,18
	€	320,97
+ Heizkosten-Akonto	€	24,51
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	4,90
+ Nettomiete TG	€	46,44
+ 20 % USt auf TG-Miete	€	9,29
	€	406,11



Nebenkosten

Kaution € 1.600,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.