

## 1-ZIMMERWOHNUNG 4600 Wels, Traungasse 14

### TOP 306 im 3.OG

#### ERSTBEZUG

Wohnfläche: 27,23 m<sup>2</sup>

Balkon: 6,15 m<sup>2</sup>

Kellerabteil und 1 Tiefgaragenstellplatz

Mietbeginn: ab sofort

Mietdauer: 4 Jahre

Energieausweis: HWB<sub>SK</sub> 30; fGEE 0,80



### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	267,28
+ Betriebskosten-Akonto	€	24,51
	€	291,79
+ 10 % Umsatzsteuer	€	29,18
	€	320,97
+ Heizkosten-Akonto	€	24,51
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	4,90
+ Nettomiete TG	€	46,44
+ 20 % USt auf TG-Miete	€	9,29
	€	<b>406,11</b>



### Nebenkosten

Kaution € 1.600,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.