



WUNSCHRAUM

Wohnen weitergedacht.



Voraussichtliche
Fertigstellung:
**Sommer
2021**



wunschraum-wohnen.at



DAS WOHNEN DER ZUKUNFT

Wenn das Raumkonzept zum Lebenskonzept passt ...

... dann ist es das Wohnen der Zukunft.

Oder **Wunschraum**, wie der Name des Objektes in **besten Welser Wohnlage** verspricht. Denn mit den **innovativ konzipierten Mietwohnungen** lassen sich tatsächlich die unterschiedlichsten Lebenskonzepte in **entsprechenden Wohnkonzepten** verwirklichen.

Das wirklich **Neue** an den Wunschraum Mietwohnungen ist der **2-in-1-Gedanke**: Also **zwei Wohnungen in einer**, wobei **beide Einheiten** zwar mit **eigenen Eingängen** voneinander getrennt, aber dennoch durch eine **schalldichte, verschließbare Tür** miteinander verbunden sind. Die rund **100 m²** großen Wohnungen gliedern sich dabei in eine ca. **70 m²** und eine ca. **30 m²** große Einheit. In **unmittelbarer Nähe zum Traunufer** und zum **Welser Stadtplatz** verbindet die Wohnanlage Wunschraum **städtischen Wohnkomfort** mit den Annehmlichkeiten des Naherholungsgebietes rund um den **Mühlbach** und das **Traunufer**. Damit bietet das Wohnprojekt Wunschraum **modernes, flexibles Wohnen**, das sich auch **über Generationen hinweg** allen Bedürfnissen anpasst – wie auch immer sich Ihr Leben ändern mag. **Das ist Wohnen weitergedacht.**

... dann mit allen Optionen für heute und morgen.

Wohnen mit **zusätzlichem, aber gleichzeitig getrenntem und verbundenem Wohnraum** für Mitbewohner – das eröffnet **unzählige Möglichkeiten**. Die **sieben gängigsten** haben wir nachfolgend zusammengefasst. Sehen Sie sie einfach als **Inspirationsquelle**, sich mit **Wunschraum** Ihr **eigenes Lebenskonzept** zu verwirklichen.

WOHNKONZEPTE À LA WUNSCHRAUM

Das Haus der sieben Möglichkeiten



Wohnkonzept Pflege

Wohnen im Alter – mit zusätzlichem Raum für eine Pflegekraft



Wohnkonzept Au-pair

Familienwohnung mit Unterbringungsmöglichkeit für ein Au-pair-Mädchen



Wohnkonzept Oma/Opa & Enkelkind

Wohnen mit der Option, das Enkelkind bei sich aufzunehmen



Wohnkonzept Patchwork

Getrennt und doch zusammen leben in der Patchwork-Wohnung



Wohnkonzept Familie & Oma/Opa

Wohnen mit dem guten Gefühl, Oma und/oder Opa oder eine Leih-Oma in der Nähe zu haben



Wohnkonzept Office

Das Büro in der eigenen Wohnung, ohne es tatsächlich in der Wohnung zu haben



Wohnkonzept WG neu

Die Wohnung zum Zusammenziehen unter Wahrung des individuellen Freiraums

Jetzt mit Wunschraum Ihr eigenes Lebenskonzept verwirklichen.

DATEN & FAKTEN

Alles, was Sie wissen müssen



Lage:
4600 Wels

37

Mietwohnungen –
davon 29 2-in-1 Wunschraum
Wohnungen & 8 klassische
Einzel-Mietwohnungen



Dachterrasse
für alle Bewohner
zugänglich



1.000 m² großer
Gemeinschaftsgarten
mit Kinderspielplatz



Tiefgaragenstellplätze
für alle Wohneinheiten
verfügbar



Fahrradgarage
für diebstahlgeschützte
Unterbringung

Das ist genau Ihr Wunschraum?

Informieren Sie sich unter
www.wunschraum-wohnen.at
oder kontaktieren Sie uns direkt!

AlpenReal

Immobilien GmbH

Stadtplatz 9, A-4400 Steyr
+43 7252 455 93
office@alpenreal.at

Auf der **Website** finden Sie **nähere Informationen** zum Projekt Wunschraum
sowie alle **Grundrisse und Details** zu den einzelnen Wohnungen.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Kletzmayer | Tel.: +43 660 131 31 15 | E-Mail: thomas.kletzmayer@alpenreal.at

