



271,10m² Geschäftsfläche im GESCHÄFTSZENTRUM STADT HAAG

Nutzen die einmalige Chance Ihr Geschäft an einem Standort in hoch frequentierter Lage zu erweitern und Ihr Unternehmen strategisch perfekt einer großen Kundschaft zu präsentieren.

LAGE:

Das Geschäftszentrum liegt direkt an der Haupt-Ortseinfahrt der Stadt Haag – am Kreisverkehr des Autobahnzubringers von Steyr kommend Richtung Westautobahn. Jede/r erwerbstätige Haager Einwohner/in muss täglich mindestens 1x am Standort vorbei.

Zudem befinden sich viele Handels- und Dienstleistungsunternehmen (PENNY, SPAR, VW-Händler und Werkstätte Senker, Ford-Händler und Werkstätte, Neoplan-Bus Werkstätte, BP Tankstelle,...) in unmittelbarer Nähe, was den Standort aus Sicht des Einzelhandels zum eigentlichen Hauptplatz und Nahversorgungszentrum von Haag macht.

Die Entfernung zu Steyr beträgt ca. 25 km, zu Linz ca. 40 km, zu Amstetten ca. 30 km und zu St. Valentin ca. 20 km.

KUNDENPOTENTIAL:

Die Stadt Haag hat ca. 5.500 Einwohner und verfügt mit den Gemeinden St. Johann, Strengberg, Wolfsbach, Weistrach, Haidershofen und Teilen von St. Valentin über ein großes Einzugsgebiet (ca. 20.000 Einwohner).

Der traditionelle Theatersommer Haag mit prominenter Besetzung ist überregional mittlerweile als echtes Highlight bekannt und bietet mit durchschnittlich 15.000 Besuchern pro Jahr weiteres Kundenpotential, das nicht zu unterschätzen ist.

AUSSTATTUNG:

Die derzeitig angebotenen Geschäftsflächen im Ausmaß von 271,10m² sind modern ausgestattet, hell ausgeleuchtet, mit großen Auslageflächen. Sie verfügen über Sozialräume mit einer Teeküche, Toiletten und profitieren von 80 Parkplätzen direkt vor der Tür.

Die benachbarten Geschäftsflächen im beliebten Geschäftszentrum sind derzeit an eine Bäckerei, einen Optiker, ein Blumengeschäft und andere Frequenzbringer voll vermietet. Langfristig wird für das Geschäftszentrum ein hochwertiger Branchenmix angestrebt.

IST IHR UNTERNEHMEN DER NÄCHSTE KUNDENMAGNET IM GESCHÄFTSZENTRUM?